

R O M A N I A
JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI STELNICA

Nr. 31/ 03.08. 2020

PROIECT DE HOTARARE

Privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate publică a comunei
Stelnica, în suprafața de 400 mp

Primarul comunei Stelnica, judetul Ialomita,

Avand in vedere:

- prevederile art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
 - raportul compartimentului de specialitate
 - Raportul de evaluare nr. 2573/2020, întocmit de evaluator autorizat Moșescu Valeriu;
 - Încheierea nr. 100704/11.09.2019 (CF 21103) a OCPI Ialomita
- In temeiul art. 136 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN:

Art. 1. Aprobarea Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate publică a comunei Stelnica în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Maltezi, str.Eroilor Aviatori, nr.4, înscris în CF nr. 21103 Stelnica, identificat cu nr. cad. 21103 cuprins în Anexa 1, ce face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Aprobarea concesionarii, prin licitație publică, a terenului proprietate publică a comunei Stelnica în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Maltezi, str.Eroilor Aviatori, nr.4, înscris în CF nr. 21104 Stelnica, identificat cu nr. cad. 21104, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, în scopul construirii unui imobil cu destinația garaj.

Art. 3. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 — Codul administrativ. Valoarea minimă pe care trebuie sa o ofere participanții la licitație este de **146,40 lei/an**.

Art. 4. Durata concesionării va fi de 25 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art. 5. Aprobarea Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Maltezi, str.Eroilor Aviatori, nr.4, înscris în CF nr. 21104 Stelnica, identificat cu nr. cad. 21104, cuprinsă în Anexa 3, ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție si exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinația "casă familială.

Art. 6. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art. 7. Se împuternicește Primarul comunei Stelnica să semneze contractul de concesiune.

Art. 8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.9. Prezentul proiect de hotarare va fi adus la cunostinta opiniei publice prin grija secretarului general al comunei.

INITIATOR
PRIMAR
Fănica Decu

CONTRASEMNAT
SECRETARUL GENERAL COM. STELNICA
Petrică Manailă